



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 370-03/17-01/09

URBROJ: 2167/01-09/01-17-2

Poreč-Parenzo, 01. veljače 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 2/13) i članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/16-01/61, URBROJ: 2167/01-02/13-17-2 od 30.01.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je dana 01. veljače 2017. godine donio sljedeću

ODLUKU

**o postavljanju prinudnog upravitelja
nekretninama u suvlasništvu na k.č. 22 i druge, sve k.o. Poreč**

Članak 1.

Trgovačkom društvu Stan d.o.o. za upravljanje nekretninama - Poreč, povjeravaju se na prinudno upravljanje sljedeće nekretnine u suvlasništvu:

R.Br	NASELJE- ULICA	KUĆNI BROJ	BROJ ČESTICE	K.O.
1.	Poreč- Matka Laginje	5	22	Poreč- etažna knjiga
2.	Poreč- Ivana Gundulića	3	23	Poreč- etažna knjiga
3.	Poreč- Ljudevita Gaja	7	9	Poreč- etažna knjiga
4.	Poreč- Cardo Maximus	4	159	Poreč- etažna knjiga
5.	Poreč- Sv. Mauro	12	296	Poreč- etažna knjiga
6.	Poreč- Marafor	5	225	Poreč- etažna knjiga
7.	Poreč- Zagrebačka	12	272	Poreč- etažna knjiga
8.	Poreč- Eufrazijeva	31	140	Poreč- etažna knjiga
9.	Poreč- Cardo Maximus	5	162	Poreč- etažna knjiga
10.	Poreč- Eugena Kumičića	2	199	Poreč- etažna knjiga
11.	Poreč- Eufrazijeva	49	174	Poreč- etažna knjiga
12.	Poreč- Eufrazijeva	49	124	Poreč

Članak 2.

Obveza suvlasnika nekretnina iz Članka 1. ove Odluke za izdvajanje sredstava pričuve nekretnine iznosi 2,70 kuna po m2 posebnog dijela mjesečno i **počinje teći od dana stupanja ove Odluke na snagu.**

Članak 3.

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih

opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretnina ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi **0,25 kn po m2** posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem u kojem počinje teći obveza plaćanja pričuve prema ovoj Odluci.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo”.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Stan d.o.o., Pionirska 1, Poreč,
3. Ured Grada – za objavu u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“
4. Pismohrana-ovdje.